

貸 借 対 照 表

2025年3月31日現在

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
<u>流動資産</u>	(15,604,072)	<u>流動負債</u>	(28,492,312)
現金及び預金	319	買掛金	1,935,634
売掛金	602,933	短期借入金	12,917,810
販売用不動産	5,875,346	1年内返済予定の長期借入金	11,500,000
開発用不動産	8,006,928	未払金	119,342
その他の流動資産	1,118,554	未払法人税等	890,323
貸倒引当金	△ 8	その他の流動負債	1,129,201
<u>固定資産</u>	(72,328,205)	<u>固定負債</u>	(42,865,769)
<u>有形固定資産</u>	(68,766,965)	長期借入金	30,000,000
建物	9,018,778	役員退職慰労引当金	24,535
建物附属設備	3,469,598	受入敷金	8,004,626
構築物	284,097	資産除去債務	876,207
その他の有形固定資産	81,802	長期未払金	3,960,399
土地	15,221,181		
建設仮勘定	194,782		
信託建物	8,422,746		
信託建物附属設備	3,334,484		
信託構築物	236,035		
信託その他の有形固定資産	59,476		
信託土地	28,443,981		
<u>無形固定資産</u>	(53,573)	負債合計	71,358,081
ソフトウェア	15,062	(純資産の部)	
その他の無形固定資産	38,510	<u>株主資本</u>	(16,574,196)
<u>投資その他の資産</u>	(3,507,666)	<u>資本金</u>	(3,000,000)
投資有価証券	22,100	資本金	3,000,000
差入敷金	2,703,887	<u>資本剰余金</u>	(4,967,252)
その他の投資	46,704	資本準備金	720,000
前払年金費用	13,457	その他資本剰余金	4,247,252
繰延税金資産	721,516	<u>利益剰余金</u>	(8,606,944)
		利益準備金	30,000
		その他利益剰余金	(8,576,944)
		繰越利益剰余金	8,576,944
資産合計	87,932,278	純資産合計	16,574,196
		負債・純資産合計	87,932,278

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

自 2024年 4月 1日

至 2025年 3月31日

(単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		
不 動 産 賃 貸 等	6,811,033	6,811,033
売 上 原 価		
不 動 産 賃 貸 等 原 価	3,668,553	3,668,553
(売 上 総 利 益)		3,142,480
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,623,097
(営 業 利 益)		1,519,382
営 業 外 収 益		
受 取 配 当 金	2,015	
協 賛 金 収 入	1,120	
そ の 他 の 営 業 外 収 益	709	3,844
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	366,135	
そ の 他 の 営 業 外 費 用	0	366,135
(経 常 利 益)		1,157,091
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	5,208,564	5,208,564
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	2,215	
出 資 金 精 算 損	3,994	6,209
税 引 前 当 期 純 利 益		6,359,446
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	1,765,251	
法 人 税 等 調 整 額	134,315	1,899,566
当 期 純 利 益		4,459,879

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。