

貸 借 対 照 表

2019年3月31日現在

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	(10,784,489)	流動負債	(25,023,171)
現金及び預金	350	買掛金	69,476
売掛金	253,102	短期借入金	10,946,820
販売用不動産	4,025,126	1年以内返済予定の 長期借入金	12,000,000
開発用不動産	6,242,581	未払金	1,319,847
その他の流動資産	263,607	未払法人税等	89,567
貸倒引当金	278	その他の流動負債	597,459
固定資産	(67,745,528)	固定負債	(36,838,327)
有形固定資産	(66,266,943)	長期借入金	29,500,000
建物	768,906	役員退職慰労引当金	5,318
建物附属設備	1,323,845	環境対策引当金	6,909
構築物	10,515	受入敷金	2,668,746
その他の有形固定資産	46,383	資産除去債務	696,954
建設仮勘定	38,340,142	長期未払金	3,960,399
信託建物	2,065,622		
信託建物附属設備	176,565		
信託構築物	5,781		
信託その他の有形固定資産	0		
信託土地	23,529,180	負債合計	61,861,499
無形固定資産	(91,134)	(純資産の部)	
ソフトウェア	51,532	株主資本	(16,668,519)
その他の無形固定資産	39,602	資本金	(3,000,000)
		資本金	3,000,000
		資本剰余金	(4,967,252)
		資本準備金	720,000
		その他資本剰余金	4,247,252
		利益剰余金	(8,701,266)
		利益準備金	30,000
		その他利益剰余金	(8,671,266)
		繰越利益剰余金	8,671,266
投資その他の資産	(1,387,451)	純資産合計	16,668,519
投資有価証券	20,500		
差入敷金	634,130	負債・純資産合計	78,530,018
その他の投資	28,211		
前払年金費用	24,921		
繰延税金資産	682,778		
貸倒引当金	3,089		
資産合計	78,530,018		

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

自 2018年 4月 1日

至 2019年 3月31日

(単位：千円)

科 目	金 額	
売上高		
不動産販売	8,004,000	
不動産賃貸等	3,959,536	11,963,536
売上原価		
不動産販売原価	6,460,734	
不動産賃貸等原価	1,586,788	8,047,522
(売上総利益)		3,916,013
販売費及び一般管理費		1,455,303
(営業利益)		2,460,710
営業外収益		
受取利息	27	
受取配当金	2,007	
その他の営業外収益	895	2,930
営業外費用		
支払利息	324,167	
その他の営業外費用	5,793	329,961
(経常利益)		2,133,678
特別利益		
固定資産売却益	1,572,254	
資産除去債務戻入益	207,979	1,780,233
特別損失		
固定資産除却損	25,282	
固定資産売却損	1,701	
減損損失	348,358	375,343
税引前当期純利益		3,538,569
法人税、住民税及び事業税	1,245,767	
法人税等調整額	153,022	1,092,744
当期純利益		2,445,824

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。