

貸 借 対 照 表

平成28年3月31日現在

三井物産都市開発株式会社

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	(1,776,790)	流動負債	(7,344,512)
現金及び預金	923	買掛金	178,899
売掛金	392,997	短期借入金	2,662,006
開発用不動産	1,310,517	1年以内返済予定の長期借入金	2,000,000
繰延税金資産	60,687	未払金	492,660
その他の流動資産	11,763	未払費用	108,592
貸倒引当金	△ 98	未払法人税等	114,245
		前受金	273,537
固定資産	(78,061,123)	預り金	1,494,176
有形固定資産	(77,744,157)	環境対策引当金	20,394
建物	1,296,615		
建物附属設備	1,327,960	固定負債	(41,166,020)
構築物	16,926	長期借入金	34,000,000
その他の有形固定資産	24,907	役員退職慰労引当金	1,235
土地	3,276,231	受入敷金	2,481,171
建設仮勘定	751,344	資産除去債務	729,278
信託建物	6,027,878	長期未払金	3,954,334
信託建物附属設備	884,040		
信託構築物	35,869	負債合計	48,510,532
信託その他の有形固定資産	218		
信託土地	64,102,163	(純資産の部)	
無形固定資産	(117,688)	株主資本	(31,327,381)
ソフトウェア	61,737	資本金	(3,000,000)
その他の無形固定資産	55,951	資本金	3,000,000
		資本剰余金	(28,167,252)
投資その他の資産	(199,277)	その他資本剰余金	28,167,252
投資有価証券	20,500	利益剰余金	(160,128)
その他の投資	56,537	利益準備金	30,000
前払年金費用	30,956	その他利益剰余金	(130,128)
繰延税金資産	100,919	繰越利益剰余金	130,128
貸倒引当金	△ 9,635		
		純資産合計	31,327,381
資産合計	79,837,913	負債・純資産合計	79,837,913

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

自 平成27年 4月 1日

至 平成28年 3月31日

三井物産都市開発株式会社

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		2,265,790
売 上 原 価		1,284,352
(売 上 総 利 益)		981,437
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		687,600
(営 業 利 益)		293,836
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	133	
業 務 受 託 手 数 料	16,583	
そ の 他 の 営 業 外 収 益	1,999	18,716
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	147,469	
そ の 他 の 営 業 外 費 用	1,307	148,777
(経 常 利 益)		163,775
特 別 利 益		
退 職 給 付 制 度 終 了 益	59,320	59,320
特 別 損 失		
本 社 移 転 費 用	10,532	10,532
税 引 前 当 期 純 利 益		212,563
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	99,123	
法 人 税 等 調 整 額	△ 10,949	88,173
当 期 純 利 益		124,390

(注)記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。