

旅館・ホテル業 収入高総合ランキング 西鉄ホテルズがトップ

上位 50 社の半数を福岡県と沖縄県企業が占める



本件照会先

石倉 達也（調査担当）
帝国データバンク
福岡支店情報部
092-738-7779（直通）
tdb.fukuoka@mail.tdb.co.jp

発表日

2026/02/27

九州・沖縄地区 旅館・ホテル業収入高ランキング（2024 年度）

当レポートの著作権は株式会社帝国データバンクに帰属します。
当レポートはプレスリリース用資料として作成しております。著作権法の範囲内でご利用いただき、私的利用を超えた複製および転載を固く禁じます。

SUMMARY

九州・沖縄地区 2024 年度旅館・ホテル業収入高総合ランキングは、(株)西鉄ホテルズ(福岡市)が年収入高 250 億 1,700 万円でトップ。2 位にザ・テラスホテルズ(株)(那覇市)(年収入高 240 億 9,000 万)、3 位に(株)アメイズ(大分市)(年収入高 180 億 2,900 万円)が続いた。

※帝国データバンク福岡支店は、企業概要データベース「COSMOS2」(約 150 万社収録)から、九州・沖縄地区に本社を置き、旅館・ホテル業を主業とし、旅館・ホテルの運営を手がける企業を抽出。2024 年度(2024 年 4 月期～2025 年 3 月期)の収入高をランキング形式でまとめた(収入高には一部推定を含む)。本調査は今回が初めて。

2024 年度収入高総合ランキング (株)西鉄ホテルズがトップ

2024 年度(2024 年 4 月期～2025 年 3 月期)の九州・沖縄地区旅館・ホテル業収入高総合ランキングは、(株)西鉄ホテルズ(福岡市)が年収入高 250 億 1,700 万円でトップ。「西鉄グランドホテル」、「ソラリア西鉄ホテル」、「西鉄ホテルクルーム」、「西鉄イン」といった「西鉄」の冠を付けたホテル名で、日本国内だけでなく韓国やタイ・バンコク、台湾・台北においてもホテルを展開している。2025 年 3 月期は、宿泊施設の需給ひっ迫気味の状態での宿泊料金の上昇傾向が続いたうえ、インバウンド需要での外国人旅行者増加の影響もあって宿泊料収入が伸び、年収入高は前期比 14.0% 増となった。

2 位は、ザ・テラスホテルズ(株)(那覇市)。沖縄県内で「ザ・ブセナテラス」を筆頭に、「ジ・アッタテラスクラブタワーズ」や「ザ・テラスクラブアットブセナ」など高級リゾートホテルとゴルフ場運営をメインに手がけている。2025 年 3 月期は、ホテルの宿泊客数及びゴルフ場の利用客数が増えたほか、ホテルの宴会場やレストランの団体利用、イベント、結婚式での利用も増加した。また、宿泊料金や施設利用料金は値下げをせず価格を維持したことも奏功し、年収入高は前期比 7.0% 増の 247 億 9,000 万円となった。

3 位は、(株)アメイズ(大分市)。西日本を中心として主に郊外型ビジネスホテル経営を手がけている。従来は「亀の井ホテル」のホテル名が主力であったが、2015 年 9 月までにホテル名を全店「HOTEL AZ」に変更、ブランドを統一した。なお、「HOTEL AZ」の「AZ」は社名の「^アMA^メIZ^ズ (価格の安さ・快適性で、とても信じられないという意味)」からとったものだが、アルファベットの最初と最後の文字であることから隅々まで気が行き届くホテルになるという思いも込められている。2024 年 11 月期は、主要顧客であるビジネス客や工事関係者の利用が堅調であったことや、国内外の観光客、北部九州総体、佐賀国民スポーツ大会の開催に伴うスポーツ団体利用の増加や館内外の飲食店舗の利用が増加したことから、年収入高は前期比 6.6% 増の 180 億 2,900 万円となった。

上位 10 社には、「JR九州ホテル」、「THE BLOSSOM」のブランド名でビジネスホテル及びシティホテル、旅館の運営を手がけているJR九州ホテルズアンドリゾート(株)(福岡市)。ユニマットグループとして、沖縄県宮古島市の上野地区でリゾートホテルの運営を行っている(株)南西楽園リゾート(沖縄県宮古島市)といった企業がランクインしている。

年収入高総合ランキング 上位 10 社(2024 年度)

順位	商号	主な旅館・ホテル名	所在地	決算期	年収入高 (単位:百万円)
1	(株)西鉄ホテルズ	「西鉄グランドホテル」「ソラリア西鉄ホテル」	福岡市	3	25,017
2	ザ・テラスホテルズ(株)	「ザ・ブセナテラス」	那覇市	3	24,790
3	(株)アメイズ	「HOTEL AZ」「亀の井ホテル」	大分市	11	18,029
4	JR九州ホテルズアンドリゾート(株)	「JR九州ホテル」「THE BLOSSOM」	福岡市	3	16,238
5	(株)南西楽園リゾート	「ザ シギラ」「シギラ ミラーージュ」	沖縄県宮古島市	3	16,000
6	フェニックスリゾート(株)	「フェニックス・シーガイア・リゾート」	宮崎市	3	12,000
7	(株)ホークスタウン	「ヒルトン福岡シーホーク」	福岡市	12	10,400
8	ワンファイブホテルズ(株)	「イルパラッツォ」「ザ・ノット」	福岡市	12	10,086
9	城山観光(株)	「SHIROYAMA HOTEL kagoshima」	鹿児島市	3	8,522
10	(株)グリーンホテル・ズコーポレーション	「グリーンリッチホテル」	久留米市	9	6,707

※売上高には推定値を含む

業界を取り巻く環境の変化 ～外国人宿泊者が 1,000 万人超え～

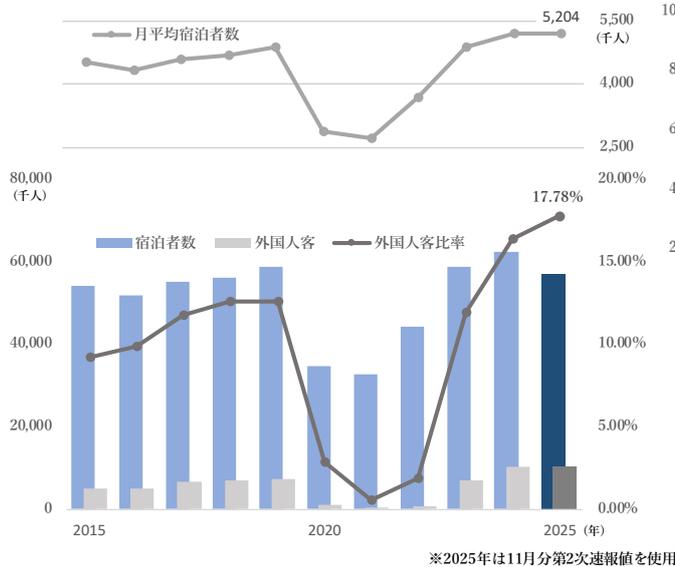
九州・沖縄地区は、大分県の温泉をはじめ、阿蘇・高千穂地域などの自然景観、長崎県のハウステンボスや沖縄県のジャングリアといった豊かな観光資源に恵まれており、有数の観光地域としての地位を築いている。

一般社団法人九州観光機構「九州における延べ宿泊者数-2025年11月分第2次速報値¹」によると、2025年(1-11月)の九州・沖縄地区の延べ宿泊者数は、国内客と外国人客を合わせて約5,720万人で、月平均延べ宿泊者数は約520万人と直近10年間に於いて最多水準で推移している。2020年以降、新型コロナウイルス感染拡大の感染拡大防止の観点から、移動自粛や外国人客の入国制限が行われ、2021年は延べ宿泊者数約3,280万人に落ち込んでいたものの、自粛や制限の解除もあり、延べ宿泊者数はコロナ禍前の2019年の水準まで回復している。

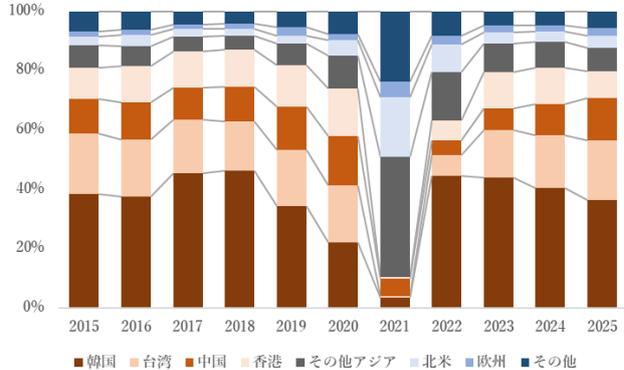
また、九州・沖縄地区はアジアに近いという地理的優位性から、外国人観光客も多い。近年はさらに増加傾向にあり、2025年(1-11月)は外国人客の延べ宿泊者数が1,000万人を超え、全体に占める割合は17.7%と、直近10年間に於いて最高水準となっている。国別では、韓国からの延べ宿泊者数が約370万人(構成比36.5%)で最多。台湾(延べ宿泊者数約200万人、構成比19.8%)、中国(同約140万人、14.2%)、香港(同約90万人、9.0%)と続き、近隣のアジア諸国からの宿泊者が約8割を占めている。中国は、11月中旬に中国政府より日本への渡航を避けるように注意喚起があったことに加え、冬季ダイヤより熊本-上海便の運休などがあったものの、11月単月の延べ宿泊者数は前年同月比109.4%となった。

延べ宿泊者数推移(2015～2025年)

宿泊者数・外国人客比率・月平均宿泊者



外国人客国別構成比推移



¹ 一般社団法人九州観光機構「九州における延べ宿泊者数-2025年11月分第2次速報-」

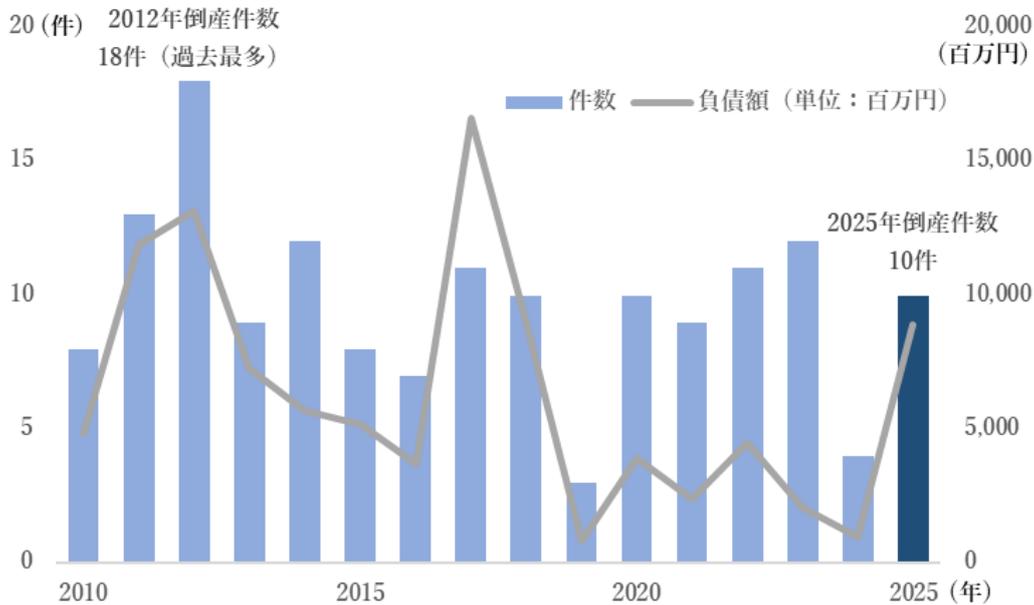
まとめ

2024年度(2024年4月期～2025年3月期)の九州・沖縄地区旅館業収入高総合ランキングは、にしてつグループのホテルチェーンとして、全国にホテルを展開している**(株)西鉄ホテルズ**が年収入高 250億1,700万円でトップ。次いで、**ザ・テラスホテルズ(株)**(那覇市)(年収入高 247億9,000万円)、**(株)アメイズ**(大分市)(年収入高 180億2,900万円)となった。

国内客の旅行需要回復に加え、インバウンド需要の高まりから旅館やホテルの稼働率を高め、ダイナミックプライシングで宿泊料金を高い水準で維持できている企業において、このような環境は追い風となっている。一方で、2025年の旅館・ホテル業の倒産件数は10件で2年ぶりに2桁台となり、業界としては厳しい経営環境に陥っている様子が伺える。人件費や水道光熱費等のコスト上昇が続き、上昇分を価格に転嫁できている企業とできていない企業の間で二極化が進行している。また、慢性的な人手不足によって稼働率を高められない企業においては、収益悪化に苦しみ、倒産リスクが顕在化しているとみられる。

今後、インバウンド需要はより高まってくることが考えられ、都市部のホテルにおいては稼働率と宿泊料金の両方の高まりから収入高の増加が期待できる。企業としては、コスト上昇分の適時適切な価格転嫁に加え、受付業務や精算業務といった単純作業にシステムを導入して省力化を図るなど、コストカットへの努力も求められてくるだろう。

旅館業 倒産件数及び負債額推移



【参考】2024年度九州・沖縄地区旅館・ホテル業売上高総合ランキング上位50社

順位	商号	主な旅館・ホテル名	所在地	決算期	年収入高 (単位:百万円)
1	(株)西鉄ホテルズ	「西鉄グランドホテル」「ソラリア西鉄ホテル」	福岡市	3	25,017
2	ザ・テラスホテルズ(株)	「ザ・ブセナテラス」	那覇市	3	24,790
3	(株)アメイズ	「HOTEL AZ」「亀の井ホテル」	大分市	11	18,029
4	JR九州ホテルズアンドリゾート(株)	「JR九州ホテル」「THE BLOSSOM」	福岡市	3	16,238
5	(株)南西楽園リゾート	「ザ シギラ」「シギラ ミラージュ」	沖縄県宮古島市	3	16,000
6	フェニックスリゾート(株)	「フェニックス・シーガイア・リゾート」	宮崎市	3	12,000
7	(株)ホークスタウン	「ヒルトン福岡シーホーク」	福岡市	12	10,400
8	ワンファイブホテルズ(株)	「イルパラッツォ」「ザ・ノット」	福岡市	12	10,086
9	城山観光(株)	「SHIROYAMA HOTEL kagoshima」	鹿児島市	3	8,522
10	(株)グリーンホテル・ズコーポレーション	「グリーンリッチホテル」	久留米市	9	6,707
11	(株)かりゆし	「沖縄かりゆしビーチリゾート・オーシャンスパ」	沖縄県国頭郡	3	6,555
12	(株)ニューオータニ九州	「ニューオータニ」	福岡市	3	6,522
13	(株)ホテル日航福岡	「ホテル日航福岡」	福岡市	3	5,414
14	(株)ホテルオークラ福岡	「ホテルオークラ福岡」	福岡市	3	5,097
15	ムーンホテルズアンドリゾート(株)	「ホテルムーンビーチ」	沖縄県国頭郡	3	5,067
16	瀬良垣ホテルマネジメント(株)	「ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド沖縄」	沖縄県国頭郡	12	5,000
17	(株)ロワジール・ホテルズ沖縄	「ロワジールホテル那覇」	那覇市	12	4,305
18	(株)リーガロイヤルホテル小倉	「リーガロイヤルホテル小倉」	北九州市	3	3,850
19	サンマリーナ・オペレーションズ(株)	「シェラトン沖縄サンマリーナリゾート」	沖縄県国頭郡	3	3,300
20	くまもと新世紀(株)	「ホテル日航熊本」	熊本市	3	3,157
21	(株)博多グリーンホテル	「博多グリーンホテル」	福岡市	3	3,000
21	(株)指宿白水館	「指宿白水館」	鹿児島県指宿市	9	3,000
23	(株)前田産業ホテルズ	「ホテルゆがふいんおきなわ」	沖縄県名護市	9	2,731
24	(株)グラバーヒル	「ANAクラウンプラザホテル長崎グラバーヒル」	長崎市	9	2,700
25	(株)熊本ホテルキャッスル	「熊本ホテルキャッスル」	熊本市	3	2,690
26	沖縄UDS(株)	「HOTEL ANTEROOM NAHA」	那覇市	12	2,600
27	(株)ケン・ホテルマネジメントオクマ	「オクマプライベートビーチ & リゾート」	沖縄県国頭郡	12	2,500
28	(株)ラグナガーデンホテル	「ラグナガーデンホテル」	沖縄県宜野湾市	12	2,462
29	(株)琉球ホテルリゾート那覇	「ダブルツリーbyヒルトン那覇首里城」	那覇市	12	2,400
30	(株)ミカド観光センター	「雲仙みかどホテル本館」	長崎県南島原市	3	2,335
31	南国ホテルズ(株)	「シェラトン鹿児島」	鹿児島市	9	2,285
32	(株)松秀	「晴海」「ガハマテラス」	別府市	5	2,186
33	(株)EM研究機構	「EMウェルネス暮らしの発酵ライフスタイルリゾート」	沖縄県中頭郡	3	2,171
34	ナバ開発(株)	「ホテル日航ハウステンボス」	佐世保市	12	2,102
35	(株)宮崎観光ホテル	「宮崎観光ホテル」	宮崎市	3	2,100
36	(株)はいむるぶし	「はいむるぶし」	沖縄県八重山郡	3	2,081
37	(株)グリーン商事	「都城グリーンホテル」	宮崎県都城市	6	2,074
38	琉球ホテルマネジメント(株)	「ノボテル沖縄那覇」	那覇市	12	2,070
39	(株)ラグーンリゾート名護	「オリエンタルホテル沖縄リゾート&スパ」	沖縄県名護市	12	2,000
40	(株)ニュースカイホテル	「ANAクラウンプラザホテル熊本ニュースカイ」	熊本市	10	1,983
41	(株)琉球ホテルリゾート八重山	「アートホテル石垣島」	沖縄県石垣市	12	1,840
42	ジスコホテル(株)	「ニューステーションホテルプレミア」	長崎県諫早市	11	1,829
43	(株)嬉野観光ホテル大正屋	「大正屋」「椎葉山荘」「湯宿清流」	佐賀県嬉野市	8	1,812
44	Q-bicホテルズ(株)	「ホテルプリスヴィラ波佐見」	長崎市	7	1,800
45	ニューガイアコーポレーション(株)	「ホテルニューガイア」	福岡市	7	1,736
46	(株)メリーランド	「セントラルホテル武雄温泉駅前」	佐賀県武雄市	3	1,664
47	(株)ホテル南風楼	「ホテル南風楼」	長崎県島原市	9	1,635
48	大成不動産システム(株)	「華翠苑」「ハミルトン宇礼志野」	長崎市	5	1,600
48	有限会社竜宮	「天使の梯子」「さらさ館」「海ほたる」	熊本県上天草市	2	1,600
50	(株)杖立観光ホテルひぜんや	「ひぜんや」	熊本県阿蘇郡	8	1,550

※売上高には推定値を含む

【参考】2024年度 県別 旅館・ホテル業収入高ランキング上位10社

福岡県

順位	商号	主な旅館・ホテル名	所在地	決算期	年収入高 (単位:百万円)
1	(株)西鉄ホテルズ	「西鉄グランドホテル」	福岡市	3	25,017
2	JR九州ホテルズアンドリゾート(株)	「JR九州ホテル」	福岡市	3	16,238
3	(株)ホークスタウン	「ヒルトン福岡シーホーク」	福岡市	12	10,400
4	ワンファイブホテルズ(株)	「イルパラッツォ」	福岡市	12	10,086
5	(株)グリーンホテル・ズコーポレーション	「グリーンリッチホテル」	久留米市	9	6,707
6	(株)ニューオータニ九州	「ニューオータニ」	福岡市	3	6,522
7	(株)ホテル日航福岡	「ホテル日航福岡」	福岡市	3	5,414
8	(株)ホテルオークラ福岡	「ホテルオークラ福岡」	福岡市	3	5,097
9	(株)リーガロイヤルホテル小倉	「リーガロイヤルホテル小倉」	北九州市	3	3,850
10	(株)博多グリーンホテル	「博多グリーンホテル」	福岡市	3	3,000

長崎県

順位	商号	主な旅館・ホテル名	所在地	決算期	年収入高 (単位:百万円)
1	(株)グラバービル	「ANAクラウンプラザホテル」	長崎市	9	2,700
2	(株)ミカド観光センター	「雲山みかどホテル本館」	南島原市	3	2,335
3	ナバ開発(株)	「ホテル日航ハウスデンボス」	佐世保市	12	2,102
4	ジスコホテル(株)	「ニューステーションホテル」	諫早市	11	1,829
5	Q-bicホテルズ(株)	「ホテルプリズヴィア波佐見」	長崎市	7	1,800
6	(株)ホテル南風楼	「ホテル南風楼」	島原市	9	1,635
7	大成不動産システム(株)	「華翠苑」	長崎市	3	1,490
8	五島自動車(株)	「カンパナホテル」	五島市	3	1,250
9	(株)稲佐山観光ホテル	「稲佐山観光ホテル」	長崎市	2	1,200
10	(株)サムソンホテル	「サムソンホテル」	平戸市	12	1,150

大分県

順位	商号	主な旅館・ホテル名	所在地	決算期	年収入高 (単位:百万円)
1	(株)アメイズ	「HOTEL AZ」	大分市	11	18,029
2	(株)松秀	「晴海」	別府市	5	2,186
3	(株)マキム	「ニューグロリア大分ホテル」	別府市	6	1,300
4	(株)レンブラントホテル大分	「レンブラントホテル大分」	大分市	3	1,283
5	(株)竹屋本店	「スカイリゾートホテル」	大分市	9	1,270
6	有限会社グッドイン	「グッドイン」	大分市	10	1,204
7	(株)エフ・ティー・シーホテル開発	「オアシスタワー」	大分市	3	1,100
8	(株)おおよま夢工房	「奥日田温泉うめひびき」	日田市	3	1,053
9	(株)亀の井別荘	「亀の井別荘」	由布市	7	1,050
10	(株)レゾネイト	「レゾネイトクラブくじゅう」	竹田市	5	1028

鹿児島県

順位	商号	主な旅館・ホテル名	所在地	決算期	年収入高 (単位:百万円)
1	城山観光(株)	「SHIROYAMA HOTEL」	鹿児島市	3	8,522
2	(株)指宿白水館	「指宿白水館」	指宿市	9	3,000
3	南国ホテルズ(株)	「シェラトン鹿児島」	鹿児島市	9	2,285
4	霧島観光交通(株)	「霧島ホテル」	鹿児島市	12	1,050
5	ケイオー開発(株)	「かごしまプラザホテル天文館」	鹿児島市	9	880
6	有限会社大黒	「志布志湾大黒」	志布志市	5	800
7	タイセイ(株)	「ホテルタイセイアネックス」	鹿児島市	10	753
8	(株)指宿フェニックスホテル	「指宿フェニックスホテル」	指宿市	3	715
9	(株)シーサイドホテル屋久島	「シーサイドホテル屋久島」	熊毛郡	10	700
10	(株)スリーイン	「ホテルアービック鹿児島」	鹿児島市	3	568

佐賀県

順位	商号	主な旅館・ホテル名	所在地	決算期	年収入高 (単位:百万円)
1	(株)嬉野観光ホテル大正屋	「大正屋」	嬉野市	8	1,812
2	(株)メリーランド	「セントラルホテル」	武雄市	3	1,664
3	(株)竹下コーポレーション	「アパホテル」	佐賀市	3	1,249
4	(株)和多屋別荘	「和多屋別荘」	嬉野市	7	1,243
5	(株)GOTENリゾート	「蟹御殿」	藤津郡	10	817
6	(株)吉田屋	「旅館吉田屋」	嬉野市	7	650
7	(株)新大和観光	「ホテル龍登園」	佐賀市	11	625
8	(株)KDH	「唐津第一ホテル」	唐津市	9	603
9	(株)和楽園	「和楽園」	嬉野市	9	500
10	(株)萬象閣	「嬉野温泉萬象閣敷島」	嬉野市	9	350

熊本県

順位	商号	主な旅館・ホテル名	所在地	決算期	年収入高 (単位:百万円)
1	くまもと新世紀(株)	「ホテル日航熊本」	熊本市	3	3,157
2	(株)熊本ホテルキャッスル	「熊本ホテルキャッスル」	熊本市	3	2,690
3	(株)ニュースカイホテル	「ANAクラウンプラザホテル」	熊本市	10	1,983
4	有限会社竜宮	「天使の梯子」	上天草市	2	1,600
5	(株)杖立観光ホテルひぜんや	「ひぜんや」	阿蘇郡	8	1,550
6	有限会社コンフォートクリエーション	「湯巡追荘」	阿蘇市	12	1,262
7	(株)藤リゾート	「新明館」	阿蘇郡	5	841
8	有限会社望蘇閣	「阿蘇プラザホテル」	阿蘇市	8	700
9	一般財団法人熊本テルサ	「熊本テルサ」	熊本市	3	690
10	有限会社岩崎実業	「サンホテル」	八代市	6	658

宮崎県

順位	商号	主な旅館・ホテル名	所在地	決算期	年収入高 (単位:百万円)
1	フェニックスリゾート(株)	「シーガイア・リゾート」	宮崎市	3	12,000
2	(株)宮崎観光ホテル	「宮崎観光ホテル」	宮崎市	3	2,100
3	(株)グリーン商事	「都城グリーンホテル」	都城市	6	2,074
4	青島リゾート(株)	「ANAホリデイインリゾート」	宮崎市	3	1,400
5	(株)ホテルマリックス	「ホテルマリックス」	宮崎市	5	997
6	(株)ユニオンコート	「ホテルメリージョ」	宮崎市	12	766
7	植松産業(株)	「ホテルJALシティ宮崎」	宮崎市	10	742
8	日南北郷リゾート(株)	「ホテル日南北郷リゾート」	日南市	3	677
9	(株)テラスタ	「ホテルテラスタ都城」	都城市	3	605
10	(株)ニューウェルシティ宮崎	「ニューウェルシティ宮崎」	宮崎市	3	561

沖縄県

順位	商号	主な旅館・ホテル名	所在地	決算期	年収入高 (単位:百万円)
1	ザ・テラスホテルズ(株)	「ザ・ブセナテラス」	那覇市	3	24,790
2	(株)南西楽園リゾート	「ザ シギラ」	宮古島市	3	16,000
3	(株)かりゆし	「沖縄かりゆしビーチリゾート」	国頭郡	3	6,555
4	ムーンホテルズアンドリゾート(株)	「ホテルムーンビーチ」	国頭郡	3	5,067
5	瀬良垣ホテルマネジメント(株)	「瀬良垣アイランド 沖縄」	国頭郡	12	5,000
6	(株)ロフジール・ホテルズ沖縄	「ロフジールホテル那覇」	那覇市	12	4,305
6	サンマリーナ・オパレーションズ(株)	「サンマリーナリゾート」	国頭郡	3	3,300
8	(株)前田産業ホテルズ	「ホテルゆがふいんおきなわ」	名護市	9	2,731
9	沖縄UDS(株)	「ANTEROOM NAHA」	那覇市	12	2,600
10	(株)ケン・ホテルマネジメントオクマ	「オクマプライベートビーチ」	国頭郡	12	2,500

※売上高には推定値を含む