

株式会社帝国データバンク

千葉支店

千葉市中央区中央 3-10-6 北野京葉ビル 2 階 TEL:043-227-0345 URL:https://www.tdb.co.jp

2023 年本社移転動向調査(千葉県)

千葉県からの転出は 125 社、転入は 152 社 ~「転入超過」だが、超過社数は減少傾向~

はじめに

コロナ禍を機にリモートワークやウェブ会議システムが普及し、東京に本社を置く必要性が薄れつつあるなか、本社オフィスの「存在意義」も改めて問われている。従来に比べて、東京からの距離に縛られない移転も増える傾向にあり、この動きがアフターコロナ下における一般的なものとして定着するのか注目される。

帝国データバンク千葉支店では、2023年までの本社所在地の「千葉県からの転出が判明した企業」や「千葉県への転入が判明した企業」を、自社データベース・企業概要ファイル「COSMOS2」から抽出。転出企業の移転先、転入企業の移転元、業種別、売上高規模別に集計し、分析を行った。

なお、本社とは本社機能(事務所など)の所在する事業所を指し、商業登記上の本店所在地と異なるケースがある。

調査結果 (要旨)

- 1. 2023 年に千葉県から転出した企業は 125 社判明、前年(116 社)を 9 社上回った(7.8%増)。一方、千葉県へ転入した企業は 152 社判明、前年(150 社)を 2 社上回った(1.3%増)。転入が転出を 27 社上回り、「転入超過」となったが、超過社数は前年の 34 社からは7 社減少
- 2. 転出先・転入元とも「東京都」が多数を占める
- 3. 業種別でみると、「サービス業」が転出・転入とも最多となった。転入超過は「運輸・通信業」(13 社)、「サービス業」(8 社)、「卸売業」「製造業」(各 3 社)、「建設業」(2 社)、「その他」(1 社) の6 業種、転出超過は「不動産業」(2 社)、「小売業」(1 社) の2 業種
- 4. 売上高規模別でみると、転出・転入とも「1億円未満」の規模の小さい企業が多数を占めた。「100億円以上」では転出が3社、転入が2社判明した

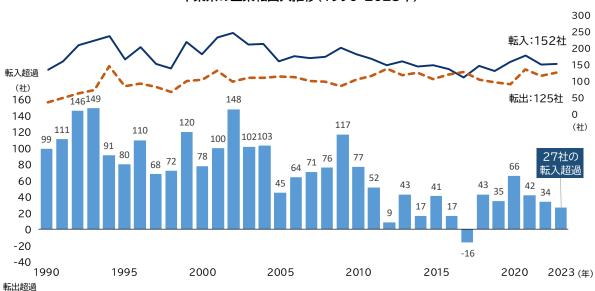
©TEIKOKU DATABANK, LTD.

TDB **Business View**

TDB Business View: 2023 年本社移転動向調査 (千葉県)

1. 2023 年の本社移転動向

2023年に千葉県から転出した企業は125社判明、前年(116社)を9社上回った(7.8%増)。 一方、千葉県へ転入した企業は 152 社判明、前年(150 社)を 2 社上回った(1.3%増)。これに より、転入が転出を27社上回り、6年連続の「転入超過」となった。ただし、超過社数は前年(34 社)から7社減少(20.6%減)、新型コロナウイルスの感染拡大が始まった2020年(66社)をピ ークに3年連続で減少している。



千葉県の企業転出入推移(1990~2023年)

2. 都道府県別の転出先・転入元

千葉県からの転出先で最も多いのは、「東 京都」の84社(構成比67.2%)だった。次 いで「茨城県」が13社(同10.4%)、「神奈 川県」が9社(同7.2%)、「埼玉県」が4社 (同3.2%) などと続いた。「東京都」への 転出は前年比7社増加、「茨城県」は同6社 増加した一方、「埼玉県」への転出は同4社 減少した。

千葉県への転入元では、「東京都」の113

千葉県 転出入先 都道府県(上位)

			くから! 2023年				千葉県 ヘ転入 2022年 2023年 前年比			
1	東京都	77	84	+7	1	東京都	109	113	+4	
2	茨城県	7	13	+6	2	埼玉県	10	12	+2	
3	神奈川県	7	9	+2	3	神奈川県	13	7	-6	
4	埼玉県	8	4	-4	4	茨城県	7	5	-2	
5	大阪府	3	2	-1	5	新潟県	0	2	+2	
5	愛知県	3	2	-1	5	北海道	2	2	±0	
[注] それぞれ単位は社										

社(構成比74.3%)が最多で、次いで「埼玉県」の12社(同7.9%)、「神奈川県」の7社(同 4.6%)、「茨城県」の5社(同3.3%)などと続いた。「東京都」からの転入は前年比4社増加した

TDB **Business View**

TDB Business View: 2023 年本社移転動向調査 (千葉県)

一方で、「神奈川県」からの転入は同6社減少した。

転出先・転入元いずれも「東京都」が圧倒的に多く、近隣の「埼玉県」「神奈川県」「茨城県」が 続いた。

3. 業種別の動向

千葉県からの転出企業を業種別でみる と、最も多いのは「サービス業」で46社(構 成比 36.8%) となり、次いで「建設業」が 22 社 (同 17.6%)、「卸売業」が19社(同 15.2%)、「小売業」が14社(同11.2%)、 「不動産業」が12社(同9.6%)などと続 いた。

転入企業でも、最も多いのは「サービス 業」で54社(構成比35.5%)だった。次い で「建設業」が24社(同15.8%)、「卸売

千葉県 転出入企業 業種別

	千葉県 から転出 2022年 2023年 前年比				千葉! 2022年	県 へ ! 2023年	ヘ転入 23年 前年比	
サービス業	43	46	+3	1	サービス業	58	54	-4
建設業	13	22	+9	2	建設業	22	24	+2
卸売業	15	19	+4	3	卸売業	25	22	-3
小売業	8	14	+6	4	運輸·通信業	7	15	+8
不動産業	12	12	±Ο	5	小売業	13	13	±0
製造業	13	9	-4	6	製造業	16	12	-4
運輸·通信業	8	2	-6	7	不動産業	6	10	+4
その他	4	1	-3	8	その他	3	2	-1
	建設業 卸売業 小売業 不動産業 製造業 運輸·通信業	2022年 サービス業 43 建設業 13 卸売業 15 小売業 8 不動産業 12 製造業 13 運輸・通信業 8	サービス業 43 46 建設業 13 22 卸売業 15 19 小売業 8 14 不動産業 12 12 製造業 13 9 運輸・通信業 8 2	プロンス学 2022年 2023年 前年比 サービス業 43 46 +3 建設業 13 22 +9 卸売業 15 19 +4 小売業 8 14 +6 不動産業 12 12 ±0 製造業 13 9 -4 運輸・通信業 8 2 -6	サービス業 43 46 +3 1 建設業 13 22 +9 2 卸売業 15 19 +4 3 小売業 8 14 +6 4 不動産業 12 12 ±0 5 製造業 13 9 -4 6 運輸・通信業 8 2 -6 7	2022年 2023年 前年比 サービス業 43 46 +3 1 サービス業 建設業 13 22 +9 2 建設業 卸売業 15 19 +4 3 卸売業 小売業 8 14 +6 4 運輸・通信業 不動産業 12 12 ±0 5 小売業 製造業 13 9 -4 6 製造業 運輸・通信業 8 2 -6 7 不動産業	2022年 2023年 前年比 サービス業 43 46 +3 1 サービス業 58 建設業 13 22 +9 2 建設業 22 卸売業 15 19 +4 3 卸売業 25 小売業 8 14 +6 4 運輸・通信業 7 不動産業 12 12 ±0 5 小売業 13 製造業 13 9 -4 6 製造業 16 運輸・通信業 8 2 -6 7 不動産業 6	2022年 2023年 前年比 サービス業 43 46 +3 1 サービス業 58 54 建設業 13 22 +9 2 建設業 22 24 卸売業 15 19 +4 3 卸売業 25 22 小売業 8 14 +6 4 運輸・通信業 7 15 不動産業 12 12 ±0 5 小売業 13 13 製造業 13 9 -4 6 製造業 16 12 運輸・通信業 8 2 -6 7 不動産業 6 10

[注] それぞれ単位は社

業」が22社(同14.5%)、「運輸・通信業」が15社(同9.9%)、「小売業」が13社(同8.6%) などと続いた。

前年と比べて、転出が多かったのは「建設業」(前年比9社増)、「小売業」(同6社増)などで、 転入が多かったのは「運輸・通信業」(同8社増)など。

また、転入超過は「運輸・通信業」(13社)、「サービス業」(8社)、「卸売業」「製造業」(各3社)、 「建設業」(2社)、「その他」(1社)の6業種、転出超過は「不動産業」(2社)、「小売業」(1社) の2業種となった。

4. 売上高規模別の動向

千葉県からの転出企業を売上高規模別でみると、「1 億円未満」が 57 社で構成比 45.6%を占 め、次いで「1 億~10 億円未 千葉県 転出入企業 売上高規模別

満」が51社(構成比40.8%)、 「10 億~100 億円未満」が 14 社 (同 11.2%)、「100 億円以 上」が3社(同2.4%)と続

転入企業では、「1 億円未 ©TEIKOKU DATABANK, LTD.

いた。

千葉県から転出 千葉県 ヘ転入 2022年 2023年 2022年 2023年 1億円未満 57 +17 1億円未満 40 1億~10億円未満 1億~10億円未満 62 51 -11 56 +6 10億~100億円未満 13 14 +1 10億~100億円未満 11 -2 100億円以上 +3 100億円以上 1 2 +1

[注] それぞれ単位は社、売上高「1億円未満」には未詳分を含む

TDBBusiness View

TDB Business View: 2023 年本社移転動向調査 (千葉県)

満」が85社(構成比55.9%)で過半数を占め、「1億~10億円未満」が56社(同36.8%)、「10億~100億円未満」が9社(同5.9%)、「100億円以上」は2社(同1.3%)と続いた。

まとめ

総務省が1月に発表した2023年の住民基本台帳人口移動報告によると、千葉県の人口は転入が 転出を上回る「転入超過」だが、転入者の減少と転出者の増加により、超過人数は前年の8568人 から4785人へと減少した。

県内企業においても本社の「転入超過」が続いているが、超過社数は 2020 年 (66 社) をピーク に 3 年連続で減少し、2023 年は 27 社となった。コロナ禍でのリモートワークなどの普及・定着も みられるなか、小規模企業を中心に東京への転出、東京からの転入を主体に、本社の移転が行われる見通しである。

【内容に関する問い合わせ先】

株式会社帝国データバンク 千葉支店 担当:竹内 TEL 043-221-0404 FAX 043-227-5205

当レポートの著作権は株式会社帝国データバンクに帰属します。

当レポートはプレスリリース用資料として作成しております。

著作権法の範囲内でご利用いただき、私的利用を超えた複製および転載を固く禁じます。