

特別企画：四国地区 木造建築工事業主要 20 社 業績動向調査（2018 年度）

2018 年度の業績 売上高合計は過去 5 年で最高

～利益額合計は過去 5 年で最少～

はじめに

国内の新設住宅着工件数は、1996 年度に約 163 万戸であったものの、2018 年度には約 95 万戸にまで減少した。人口減少を背景に空き家の増加も懸念されるなか、近年は低金利や住宅ローン減税など政府による住宅取得支援策もあって新設住宅着工件数は下げ止まりの状況がうかがえるものの、国内市場は総じて好材料に乏しい環境にある。

今回、帝国データバンク高松支店は、木造建築工事業を主業とする業者（ハウスメーカー）の業績動向を探るため、2019 年 8 月末時点の企業概要ファイル「COSMOS2」（147 万社収録）の中から、2014 年度（2014 年 4 月期～2015 年 3 月期）から 2018 年度（2018 年 4 月期～2019 年 3 月期）まで 5 年間の決算の年売上高と利益額が比較可能な、四国地区に本社が所在する木造建築工事業主要 20 社を抽出し、年売上高別、利益額（当期純利益）別、売上高ランキングについて分析した。

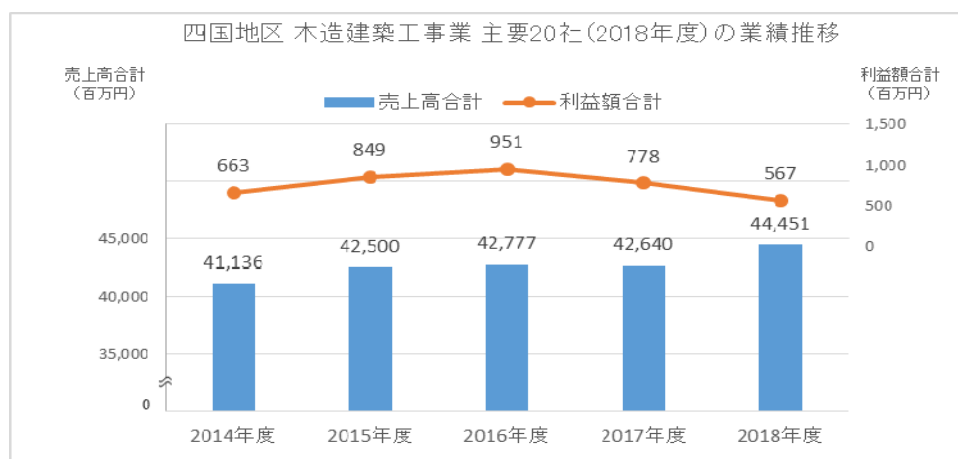
調査結果（要旨）

1. 2018 年度の年売上高合計は 444 億 5100 万円

前年度と比べて 18 億 1100 万円（4.2%）多く、過去 5 年で最高に

2. 2018 年度の利益額合計は 5 億 6700 万円

前年度と比べて 2 億 1100 万円（27.2%）少なく、過去 5 年で最少に



1. 年売上高推移、過去 5 年で最高

四国地区に本社が所在する木造建築工事業主要 20 社について、2014 年度～2018 年度決算の年売上高合計をみると、2018 年度は 444 億 5100 万円となり、前年度と比べて 18 億 1100 万円 (4.2%) 多く、過去 5 年で最高となった。ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) の販売強化や低金利な住宅ローンが継続されたことなどが要因としてあげられる。

主要 20 社の増減収の内訳をみると、3 年連続で増収が 11 社、減収が 9 社であった。

年度	売上高合計 (百万円)	前年度比 (%)	増減収の社数(前年度比)	
			増収	減収
2014年度	41,136	4.5	14	6
2015年度	42,500	3.3	10	10
2016年度	42,777	0.7	11	9
2017年度	42,640	▲ 0.3	11	9
2018年度	44,451	4.2	11	9

2. 利益額推移、2 年連続で減少し、過去 5 年で最少

2014 年度～2018 年度決算の利益額合計 (当期純利益) をみると、2018 年度は 5 億 6700 万円となり、前年度と比べて 2 億 1100 万円 (27.2%) 少なかった。2 年連続で前年を下回り、過去 5 年で最少となった。建築資材価格の上昇や外注費負担の高まりなどが減益要因となった。

年度	利益額合計 (百万円)	前年度比 (%)	増減益の社数(前年度比)	
			増益	減益
2014年度	663	▲ 44.0	11	9
2015年度	849	28.0	10	10
2016年度	951	12.0	10	10
2017年度	778	▲ 18.2	12	8
2018年度	567	▲ 27.2	9	11

3.まとめ

今回の調査で、四国地区に本社がある木造建築工事業主要 20 社における 2018 年度の売上高合計は、過去 5 年で最高となった。現状では、低水準で推移している住宅ローン金利が業界の下支えとなっているほか、政府による住宅取得支援策もあって、消費税率が 10%へと引き上げられた 2019 年 10 月以降も受注の大幅な落ち込みはないとみられる。ただ、2018 年度の利益額合計が 2 年連続で前年を下回るなど、外注費並びに資材価格の上昇に伴う収益面への影響が顕著となっており、職人不足や技術の伝承などの課題も含めて今後の動向に注目していきたい。

<参考>

四国地区 木造建築工事業 主要20社 2018年度売上高ランキング

(単位:百万円)

順位	商号	所在地	年売上高 (2018年度)	前年度比 増減
1	株式会社 コラボハウス	愛媛県	4,233	↑
2	株式会社 日進堂	香川県	3,966	↑
3	株式会社 はなおか	徳島県	3,917	↑
4	四国ホーム 株式会社	愛媛県	3,500	↓
5	株式会社 アットハウジング	愛媛県	3,290	↓
6	株式会社 幹建設	愛媛県	2,626	↑
7	中庭住宅 株式会社	香川県	2,335	↓
8	株式会社 ロータリーハウス	香川県	2,146	↑
9	株式会社 相中組	愛媛県	2,064	↓
10	株式会社 三協	香川県	2,047	↑
11	株式会社 ウッドホーム	香川県	1,744	↓
	株式会社 ミツワ都市開発	愛媛県	1,744	↓
13	株式会社 富士造型	愛媛県	1,674	↓
14	株式会社 旺建	香川県	1,592	↓
15	株式会社 徳島設計工房	徳島県	1,462	↑
16	株式会社 益岡工務店	高知県	1,374	↑
17	株式会社 明德ホーム	香川県	1,254	↑
18	株式会社 アレス(旧商号:株式会社 ワイズ・ケー)	愛媛県	1,216	↑
19	株式会社 ダイエイハウス	香川県	1,179	↓
20	センコー産業 株式会社	香川県	1,088	↑

【 内容に関する問い合わせ先 】

株式会社帝国データバンク 高松支店 担当：須賀原 欣彦、青木 真人

TEL：087-851-1571 FAX：087-851-3837

当レポートの著作権は株式会社帝国データバンクに帰属します。

当レポートはプレスリリース用資料として作成しております。報道目的以外の利用につきましては、著作権法の範囲内でご利用いただき、私的利用を超えた複製および転載を固く禁じます。