

栃木県企業局

みぶ中泉産業団地



予約分譲案内中!!

予約分譲スケジュール

予約申込受付期間

令和8(2026)年

2月2日～2月27日

第1期
引渡し予定
令和10(2028)年度
上半期

内定予定
令和8(2026)年
6月頃

第2期
引渡し予定
令和10(2028)年度
下半期

詳しくはこちら



(企業局HP)



VERY
GOOD
LOCAL
とちぎ

～ みぶ中泉産業団地の概要 ～

区画パターン

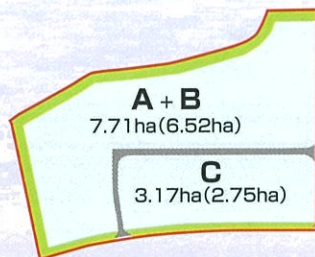
第2期分譲街区

令和10(2028)年度下半期

引渡し予定

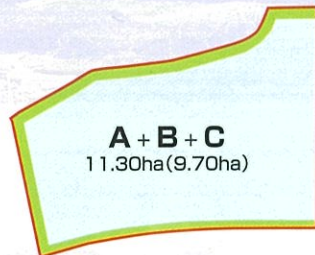
パターン1

3.11ha×1 区画
4.60ha×1 区画
3.17ha×1 区画



パターン2

7.71ha×1 区画
3.17ha×1 区画



パターン3

11.30ha×1 区画



凡	例
	団 地 区 域
	工 場 用 地
	工場用地(緩衝緑地)
	公 共 緑 地
	道 路
	調 整 池

第1期分譲街区

令和10(2028)年度上半期

引渡し予定

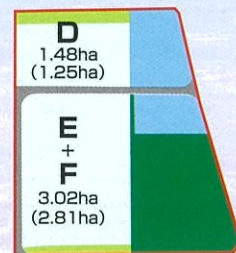
パターン1

1.48ha×1 区画
1.44ha×1 区画
1.58ha×1 区画



パターン2

1.48ha×1 区画
3.02ha×1 区画



全街区 予約分譲対象

申込
受付

令和8(2026)年
2月2日～2月27日

所在地	栃木県下都賀郡壬生町大字中泉
団地面積	19.5 ha
分譲面積	15.4 ha
用途地域	工業専用地域(地区計画あり)
建築基準	建ぺい率: 60%、容積率: 200%
地 質	ローム層、軽石層、ローム層、粘土まじり砂礫層
公害防止	壬生町と環境保全協定を締結
用 水	壬生町上水道
排 水	各企業が個別処理後、排水管へ放流
電 力	協議先: 東京電力パワーグリッド(株) 栃木総支社 広報渉外担当 TEL 028-305-8205
ガ ス (都市ガス)	協議先: 東京ガスネットワーク(株) 宇都宮導管設備センター TEL 028-634-1537
通 信	光回線サービス提供エリア内

分 譲 価 格

街 区	引渡し区分	面積(ha)	分譲単価
A街区	第2期	3.11 (2.41)	22,700円/㎡
B街区	第2期	4.60 (4.10)	22,800円/㎡
C街区	第2期	3.17 (2.75)	24,700円/㎡
A+B	第2期	7.71 (6.52)	22,700円/㎡
A+B+C	第2期	11.30 (9.70)	22,800円/㎡
D街区	第1期	1.48 (1.25)	22,400円/㎡
E街区	第1期	1.44	24,300円/㎡
F街区	第1期	1.58 (1.37)	23,500円/㎡
E+F	第1期	3.02 (2.81)	E街区部分: 24,300円/㎡ F街区部分: 23,500円/㎡

○上記の面積、縦横長は概算です(各街区のカッコ内は、緩衝緑地を除いた有効面積)。
○実際の分譲面積等は、造成工事完了後に行う測量に基づき確定します。
○予約申込みの際には、第3希望までお申込みできます。
○OE+Fパターンへのお申込みは、第2希望からとなります。
○緩衝緑地には、あらかじめ主に中高木を中心とした植栽を配置します。
○詳細は、分譲要綱、募集要項を御確認ください。



栃木県企業局
地域整備課

〒320-0031 栃木県宇都宮市戸祭元町1-25
TEL 028-623-3818 FAX 028-623-3826
https://tochigi-kigyokyo.jp
E-mail kigyoyudo@pref.tochigi.lg.jp

